

16.11.2017

AQI-S / Sachverständigenleistungen, Gutachten

### **Angebot über Sachverständigenleistungen bei Bauschäden**

Sachverständigenleistungen bei Bauschäden sind Leistungen, die dazu dienen Bauschäden zu vermeiden oder zu beheben bzw. zu bewerten. Das können einfache Berechnungen zu Wärme- und Feuchteschutz eines Bauteils sein oder aufwendige Untersuchungen am Objekt vor Ort bei komplexeren Fragen bis hin zu Teamarbeiten mit weiteren Fachingenieuren wie zum Beispiel Tragwerksplanern. Neben den üblichen Bauweisen sind meine Spezialitäten der Lehm- und Holzbau und das ökologische, nachhaltige Bauen.

Es beginnt mit der Grundlagenermittlung, also dem Feststellen der Aufgabe, ihren Grenzen und der Bestimmung der nötigen Maßnahmen zur Erkundung des Bauschadens. Darauf folgt die Durchführung der Erkundung. Sie mündet in einer Bewertung der gefundenen Fakten und endet mit einem Bericht.

Die Sachverständigenleistungen bestehen aus Bürostunden, Stunden vor Ort und den Fahrzeiten und werden mit den folgenden Honorarsätzen vergütet. Der Stundensatz beträgt 80,- €. Es wird im 30-Minutentakt abgerechnet. Dabei wird nach 15 Minuten aufgerundet, davor abgerundet. Das Honorar beträgt mindestens 150,- € pro Projekt für die erste Beratung und mindestens 80,- € für jede Folgeberatung (Bürostunden) bzw. 150,- € (Stunden vor Ort). Die geltende Umsatzsteuer wird hinzugerechnet.

Fahrtkosten werden mit 0,30 €/km berechnet. Eventuell anfallende Parkgebühren etc. werden zusätzlich vergütet. Alternativ werden die entstandenen Kosten öffentlicher Verkehrsmittel in Rechnung gestellt. Fahrzeiten bis zu einer Stunde sind kostenfrei, jede weitere Stunde wird mit dem o.g. Stundensatz berechnet.

Dieses Angebot ist in Anlehnung an die günstigen Honorarsätze für Sachverständigenleistungen des JVEG, Justizvergütungs- und -entschädigungsgesetz, berechnet. Umfassendere Planungsleistungen als Architektenleistung werden gemäß der HOAI, Honorarordnung für Architekten und Ingenieure - HOAI abgerechnet.

Ich hoffe Ihnen hiermit ein faires Angebot unterbreitet zu haben und freue mich auf Ihre Aufgaben.