

16.11.2017

AQI-B / Beratungen

Angebot über Coaching bei der Bauherren-Eigenleistung

Coachingleistungen beim Neubau oder der Modernisierung von Gebäuden, wenn durch den Bauherren planerische oder handwerkliche Eigenleistung erbracht wird und dabei fachliche Hilfe notwendig ist. Im Unterschied zur Bauberatung werden Aufgaben kooperativ mit dem Bauherren erarbeitet. Sollten vom Coach die Entwicklung von Detaillösungen oder Architektenleistungen gewünscht werden, gelten die jeweils hierzu gültigen Konditionen.

Planerisches Coaching bezeichnet strukturierte Gespräche zwischen dem Coach und dem Bauherren, um Aufgaben der Projektentwicklung, der Entwurfs- und Werkplanung sowie der Vergabe von Handwerksleistungen kooperativ zu lösen. Im Einzelnen können das sein:

- Bauherrenaufgaben allgemein
- Vorbereiten der Objektplanung
- Nutzungs-, Raumprogramm
- Grundstückssuche
- Budgetplanung
- Entwurfs- und Werkplanung
- Vergabe
- etc.

Handwerkliches Coaching besteht aus der praktischen Unterweisung und dem Mitwirken bei handwerklicher Eigenleistung. Das sind zum Beispiel:

- Abstimmen der Ziele und Möglichkeiten des Bauherren
- Materialwahl und Beschaffung
- Schulung im Umgang mit Material und Werkzeug
- Mitarbeiten während der Ausführung

in den Bereichen:

- Abdichtung
- Innendämmung
- Lehmbau
- Holzbau
- Fachwerk
- Oberflächen
- etc.

Es ist sinnvoll, wenn Sie anstehende Fragen bündeln und gut vorbereiten. Am besten senden Sie zuerst eine Email mit allen nötigen Informationen und Fragestellungen (Pläne, Skizzen, Fotos,

jeweils kleiner als 1 MB) an email@olaf-paproth.de.

Das Coaching beinhaltet in der Regel mehrere Termine, während eine Beratung unter Umständen mit einem Telefonat erledigt sein kann. Es erfolgt nach Vereinbarung telefonisch, per Email oder vor Ort gemäß den folgenden Honorarsätzen:

Der Stundensatz für planerisches Coaching beträgt 80,- €.

Der Stundensatz für handwerkliches Coaching beträgt 50,- €

Bei Terminen, die länger als 4 Stunden dauern, sorgt der Bauherr für Verpflegung.

Es wird im 30-Minutentakt abgerechnet. Dabei wird nach 15 Minuten aufgerundet, davor abgerundet. Das Honorar beträgt mindestens 150,- € pro Projekt für den ersten Termin und mindestens 80,- € für jeden weiteren (Bürostunden) bzw. 150,- € (Stunden vor Ort). Die geltende Umsatzsteuer wird hinzugerechnet.

Fahrtkosten werden mit 0,30 €/km berechnet. Eventuell anfallende Parkgebühren etc. werden zusätzlich vergütet. Alternativ werden die entstandenen Kosten öffentlicher Verkehrsmittel in Rechnung gestellt. Fahrzeiten bis zu einer Stunde sind kostenfrei, jede weitere Stunde wird mit dem o.g. Stundensatz berechnet.

Ich hoffe Ihnen hiermit ein faires Angebot unterbreitet zu haben und freue mich auf Ihre Aufgaben.